



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Istarska županija**  
**Općina Tar-Vabriga - Torre-Abrega**  
**Jedinstveni upravni odjel**

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000098

URBROJ: 2163-36-02/04-22-0011

Tar, 22.11.2022.

Istarska županija, Općina Tar-Vabriga - Torre-Abrega, Jedinstveni upravni odjel, OIB 93923679060, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), a u svezi članka 61. stavak 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 39/19.) i članka 36. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 125/19.), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GROMELA CENTAR d.o.o., HR-10360 Sesvete, Kašinska 9, OIB 58036470997, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru GROMELA CENTAR d.o.o., HR-10360 Sesvete, Kašinska 9, OIB 58036470997:

- građenje građevine stambene namjene, 3.b skupine obiteljska stambena zgrada
- građenje građevine stambene namjene (pomoćna), 3.b skupine - otvoreni vanjski bazen

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 654/6, koja se formira od dijela postojeće k.č. 654/2 k.o. Frata (Gedići),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GED2, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Mladen Zelenika, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1372, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt**, oznake 19/02 od 12.2018. godine

- projektant: Mladen Zelenika, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1372
- projektantski ured: ARTS ARCHITECTURE d.o.o., HR-52440 Poreč - Parenzo, Vladimira Gortana 15, OIB 50804047755

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - mehanička otpornost i stabilnost građevine**, oznake TD 16KMHO/2019 od 03.2019. godine

- projektant: Zdravko Cvrk, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3604
- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG INŽENJERA ZDRAVKO CVRK dipl.ing.građ., HR-10040 Zagreb, Ivana Meštrovića 32, OIB 06672373336

### **MAPA 3**

**elektrotehnički projekt**, oznake KK-SGG-07/19-2 od 12.2018. godine

- projektant: Alen Farago, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2054
- projektantski ured: ETS FARAGO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Rapska ulica 48, OIB 77421194081

#### MAPA 4

**strojarski projekt**, oznake 126/2019 od 12.2018. godine

- projektant: Davorin Gržan, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1236
- projektantski ured: EKSPERTERM d.o.o., HR-10000 Zagreb, Rapska 46A, OIB 72727668462

#### MAPA 5

**građevinski projekt - vodovoda i odvodnje**, oznake 5-19-E od 01.2019. godine

- projektant: Davorin Gržan, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1236
- projektantski ured: VIKING PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Fausta Vrančića 3, OIB 00913217546

#### MAPA 5

**geodetski projekt**, oznake 59/2018 od 01.2019. godine

- projektant: Vjekoslav Radin, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 454
- projektantski ured: GEODIL d. o. o., HR-52440 Poreč, Viktora Cara Emina 1, OIB 43551975007.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor GROMELA CENTAR d.o.o., HR-10360 Sesvete, Kašinska 9, OIB 58036470997, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 24.04.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 3.b skupine obiteljska stambena zgrada
- građenje građevine stambene namjene (pomoćna), 3.b skupine - otvoreni vanjski bazen

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 654/6, koja se formira od dijela postojeće k.č. 654/2 k.o. Frata (Gedići), iz točke I. izreke ove dozvole.

Člankom 36. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 125/19) određeno je da će se postupci započeti po Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17 i 39/19) do dana stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 125/19) dovršiti po tom Zakonu.

Člankom 61. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 39/19.) određeno je da će se postupci započeti po Zakonu o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17.) do stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 39/19.) dovršiti po tom Zakonu.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom nije priložen jer strojarskim projektom projektirana je oprema koja pripada skupini obnovljivih izvoda energije
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

- izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/19-02/3235, URBROJ: 376-05-3-19-2 od 16.04.2019. godine**
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6
    - izdana potvrda glavnog projekta - **POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA, URBROJ: 401103-190020 od 29.04.2019. godine**
  - ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8
    - izdana potvrda glavnog projekta - **POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA, URBROJ: 4-10/885-8-2019 od 23.04.2019. godine**
  - ODVODNJA POREČ d.o.o., HR-52240 Poreč, Mlinska 1
    - izdana potvrda glavnog projekta - **POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA, KLASA: 325-02/19-07/167, URBROJ: 2167/01-53-66-04/3-19-7 od 16.04.2019. godine**
- f) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno-knjižni odjel Poreč-Parenzo, z.k.ul. 236, k.o. Frata, od 27.10.2022. godine, pod OSS evidencijskim brojem 332479/2022 Ugovor na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja: Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između Luigia Kramera kao prodavatelja i GROMELA CENTAR d.o.o. kao kupca, ovjeren kod javnog bilježnika Marije Hrvatinić iz Poreča, broj: OV-1464/2022 od 14.03.2022. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - PPUO Tar-Vabriga - Torre-Abrega - izmjene i dopune ("Službeni glasnik Općine Tar - Vabriga-Torre-Abrega" br.: 13/13., 12/14., 09/15. i 15/17.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, u građevinskom području naselja Gedići
- prema kartografskom prikazu 4.3. "Građevinska područja - k.o. Frata" u neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 69. navedenog plana u pogledu veličine građevinske čestice, člankom 74. u pogledu smještaja građevina na građevinskoj čestici, člankom 76 u pogledu građevinskog pravca, člankom 77. u pogledu izgrađenosti građevinske čestice, člankom 85. u pogledu veličine građevine, člankom 94. u pogledu pomoćne građevine i člankom 153 u pogledu prometa u mirovanju

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja

- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR3825000091863100007 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17., 37/17. i 129/17).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17., 37/17. i 129/17) plaćena je u iznosu 70,00 kuna.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Natalia Stepić, dipl.ing.arh.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - GROMELA CENTAR d.o.o.  
HR-10360 Sesvete, Kašinska 9
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

#### **NA ZNANJE:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Tar-Vabriga - Torre-Abrega, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa, Istarska br. 8, Tar 52 465
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Mirna-Dragonja" HR-52420 Buzet, Naselje Verona 4
  - PUK Pula, Odjel za katastar nekretnina Poreč HR-52440 Poreč, Obala Maršala Tita 4
  - Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo, HR-52000 Pazin, M.B.Rašana II/1

