



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Istarska županija**  
**Općina Tar-Vabriga - Torre-Abrega**  
**Jedinstveni upravni odjel**

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000101

URBROJ: 2163-36-02/04-22-0011

Tar, 22.11.2022.

Istarska županija, Općina Tar-Vabriga - Torre-Abrega, Jedinstveni upravni odjel, OIB 93923679060, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), a u svezi članka 61. stavak 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 39/19.) i članka 36. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 125/19.) rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GROMELA CENTAR d.o.o., HR-10360 Sesvete, Kašinska 9, OIB 58036470997, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru GROMELA CENTAR d.o.o., HR-10360 Sesvete, Kašinska 9, OIB 58036470997:

- građenje građevine stambene namjene, 3.b skupine obiteljska stambena zgrada
- građenje građevine stambene namjene (pomoćna), 3.a skupine - otvoreni vanjski bazen

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 654/9, koja se formira od dijela postojeće k.č. 654/2 k.o. Frata (Gedići),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GED5, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Mladen Zelenika, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1372, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt**, oznake 19/05 od 12.2018. godine

- projektant: Mladen Zelenika, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1372
- projektantski ured: ARTS ARCHITECTURE d.o.o., HR-52440 Poreč - Parenzo, Vladimira Gortana 15, OIB 50804047755

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - mehanička otpornost i stabilnost građevine**, oznake TD 19KMHO/2019 od 03.2019. godine

- projektant: Zdravko Cvrk, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3604
- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG INŽENJERA ZDRAVKO CVRK dipl.ing.građ., HR-10040 Zagreb, Ivana Meštrovića 32, OIB 06672373336

### **MAPA 3**

**elektrotehnički projekt**, oznake KK-SGG-07/19-5 od 12.2018. godine

- projektant: Alen Farago, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2054
- projektantski ured: ETS FARAGO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Rapska ulica 48, OIB 77421194081

#### **MAPA 4**

**strojarski projekt**, oznake 129/2019 od 12.2018. godine

- projektant: Davorin Gržan, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1236
- projektantski ured: EKSPERTERM d.o.o., HR-10000 Zagreb, Rapska 46A, OIB 72727668462

#### **MAPA 5**

**građevinski projekt - vodovoda i odvodnje**, oznake 8-19-E od 01.2019. godine

- projektant: Davorin Gržan, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1236
- projektantski ured: VIKING PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Fausta Vrančića 3, OIB 00913217546

#### **MAPA 6**

**geodetski projekt**, oznake 62/2018 od 01.2019. godine

- projektant: Vjekoslav Radin, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 454
- projektantski ured: GEODIL d. o. o., HR-52440 Poreč, Viktora Cara Emina 1, OIB 43551975007.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### **OBRAZLOŽENJE**

Investitor GROMELA CENTAR d.o.o., HR-10360 Sesvete, Kašinska 9, OIB 58036470997, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 24.04.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 3.b skupine obiteljska stambena zgrada
- građenje građevine stambene namjene (pomoćna), 3.a skupine - otvoreni vanjski bazen

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 654/9, koja se formira od dijela postojeće k.č. 654/2 k.o. Frata (Gedići), iz točke I. izreke ove dozvole.

Člankom 36. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 125/19) određeno je da će se postupci započeti po Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17 i 39/19) do dana stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 125/19) dovršiti po tom Zakonu.

Člankom 61. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 39/19.) određeno je da će se postupci započeti po Zakonu o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17.) do stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 39/19.) dovršiti po tom Zakonu.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom nije priložen jer strojarskim projektom projektirana je oprema koja pripada skupini obnovljivih izvoda energije
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

- izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/19-02/3240, URBROJ: 376-05-3-19-2 od 17.04.2019. godine**
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6
    - izdana potvrda glavnog projekta - **POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA, URBROJ: 401103-190019 od 29.04.2019. godine**
  - ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8
    - izdana potvrda glavnog projekta - **POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA, URBROJ: 4-10/885-6-2019 od 23.04.2019. godine**
  - ODVODNJA POREČ d.o.o., HR-52240 Poreč, Mlinska 1
    - izdana potvrda glavnog projekta - **POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA, KLASA: 325-02/19-07/167, URBROJ: 2167/01-53-66-04/3-19-10 od 16.04.2019. godine**
- f) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno-knjižni odjel Poreč-Parenzo, z.k.ul. 236, k.o. Frata, od 27.10.2022. godine, pod OSS evidencijskim brojem 332479/2022 Ugovor na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja: Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između Luigia Kramera kao prodavatelja i GROMELA CENTAR d.o.o. kao kupca, ovjeren kod javnog bilježnika Marije Hrvatine iz Poreča, broj: OV-1464/2022 od 14.03.2022. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - PPUO Tar-Vabriga - Torre-Abrega - izmjene i dopune ("Službeni glasnik Općine Tar - Vabriga-Torre-Abrega" br.: 13/13., 12/14., 09/15. i 15/17.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, u građevinskom području naselja Gedići

- prema kartografskom prikazu 4.3. "Građevinska područja - k.o. Frata" u neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 69. navedenog plana u pogledu veličine građevinske čestice, člankom 74. u pogledu smještaja građevina na građevinskoj čestici, člankom 76 u pogledu građevinskog pravca, člankom 77. u pogledu izgrađenosti građevinske čestice, člankom 85. u pogledu veličine građevine, člankom 94. u pogledu pomoćne građevine i člankom 153 u pogledu prometa u mirovanju

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja

- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR3825000091863100007 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17., 37/17. i 129/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Natalia Stepić, dipl.ing.arh.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - GROMELA CENTAR d.o.o.  
HR-10360 Sesvete, Kašinska 9
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

#### **NA ZNANJE:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Tar-Vabriga - Torre-Abrega, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa, Istarska br. 8, Tar 52 465
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Mirna-Dragonja" HR-52420 Buzet, Naselje Verona 4
  - PUK Pula, Odjel za katastar nekretnina Poreč HR-52440 Poreč, Obala Maršala Tita 4
  - Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo, HR-52000 Pazin, M.B.Rašana II/1

