

## HAUS SÜD – Grundstückspartellen / KUĆA JUG – Zemljište (Parcele)

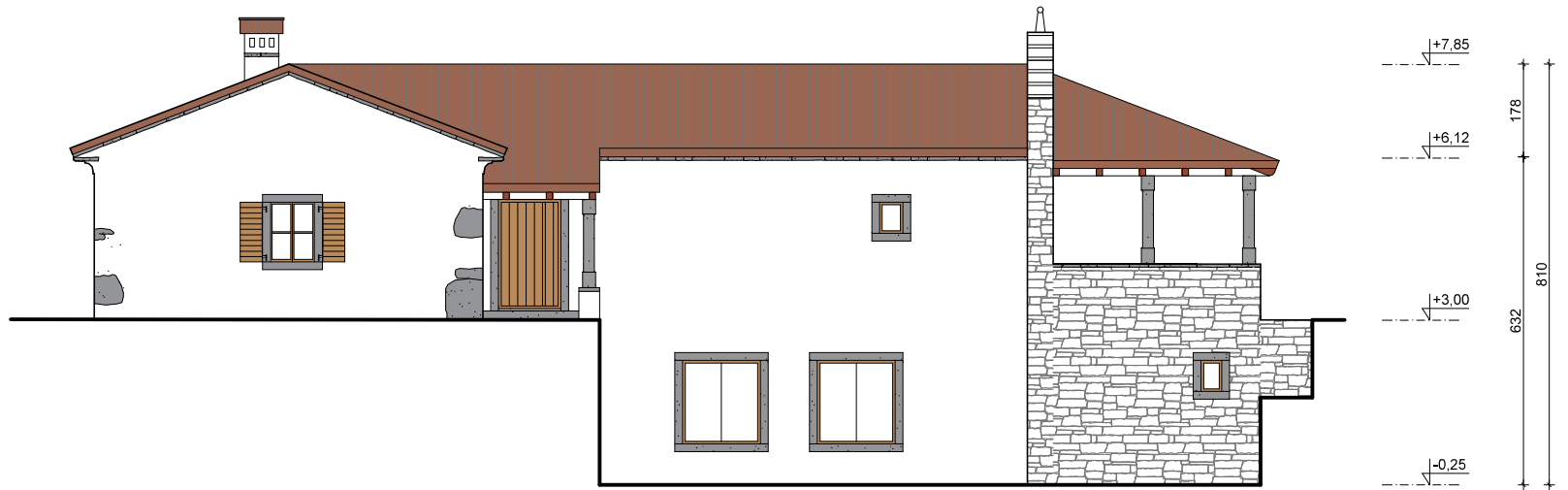
Katasteramt: Opatija

Katastergemeinde: MOŠĆENIĆKA DRAGA 319988

Zemljišnoknjižni ured: Opatija

Katastarska općina: MOŠĆENIĆKA DRAGA 319988

- I. **Parcele u građevinskoj prijavi / građevinska zona** (Parzellen im Bauantrag / Bauzone):  
novoplanirana k.č. 2763, k.o. M.Draga, 963 m<sup>2</sup>
- II. **Vrtna parcele** / Gartenparzellen:
- |        |                    |                      |
|--------|--------------------|----------------------|
| 2761   | 745 m <sup>2</sup> |                      |
| 2768/1 | 716 m <sup>2</sup> |                      |
| 2768/2 | 385 m <sup>2</sup> |                      |
| 2768/3 | 417 m <sup>2</sup> |                      |
| 2768/4 | 61 m <sup>2</sup>  |                      |
| 2768/5 | 158 m <sup>2</sup> | 2.482 m <sup>2</sup> |
- III. **šumske parcele** / Waldparzellen
- |        |                      |                            |
|--------|----------------------|----------------------------|
| 2770   | 183 m <sup>2</sup>   |                            |
| 2771   | 342 m <sup>2</sup>   |                            |
| 2768/6 | 1.478 m <sup>2</sup> |                            |
| 2768/7 | 108 m <sup>2</sup>   |                            |
| 2768/8 | 133m <sup>2</sup>    |                            |
| 2772/3 | 248 m <sup>2</sup>   |                            |
| 2774   | 324 m <sup>2</sup>   |                            |
| 2775   | 784 m <sup>2</sup>   |                            |
| 2776   | 504 m <sup>2</sup>   |                            |
| 2767   | 118 m <sup>2</sup>   |                            |
| 2776/2 | 430 m <sup>2</sup>   | <u>4.652 m<sup>2</sup></u> |
|        |                      | 8.097 m <sup>2</sup>       |
- IV. **Pravo korištenja: Poseban pristupni put cca 130 m/**  
Sondernutzungsrecht Zufahrtstraße ca. 130 m



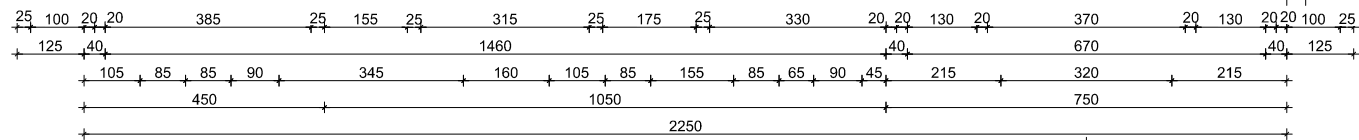
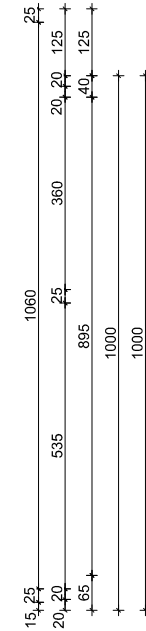
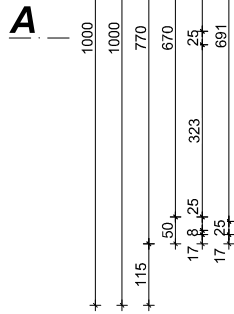
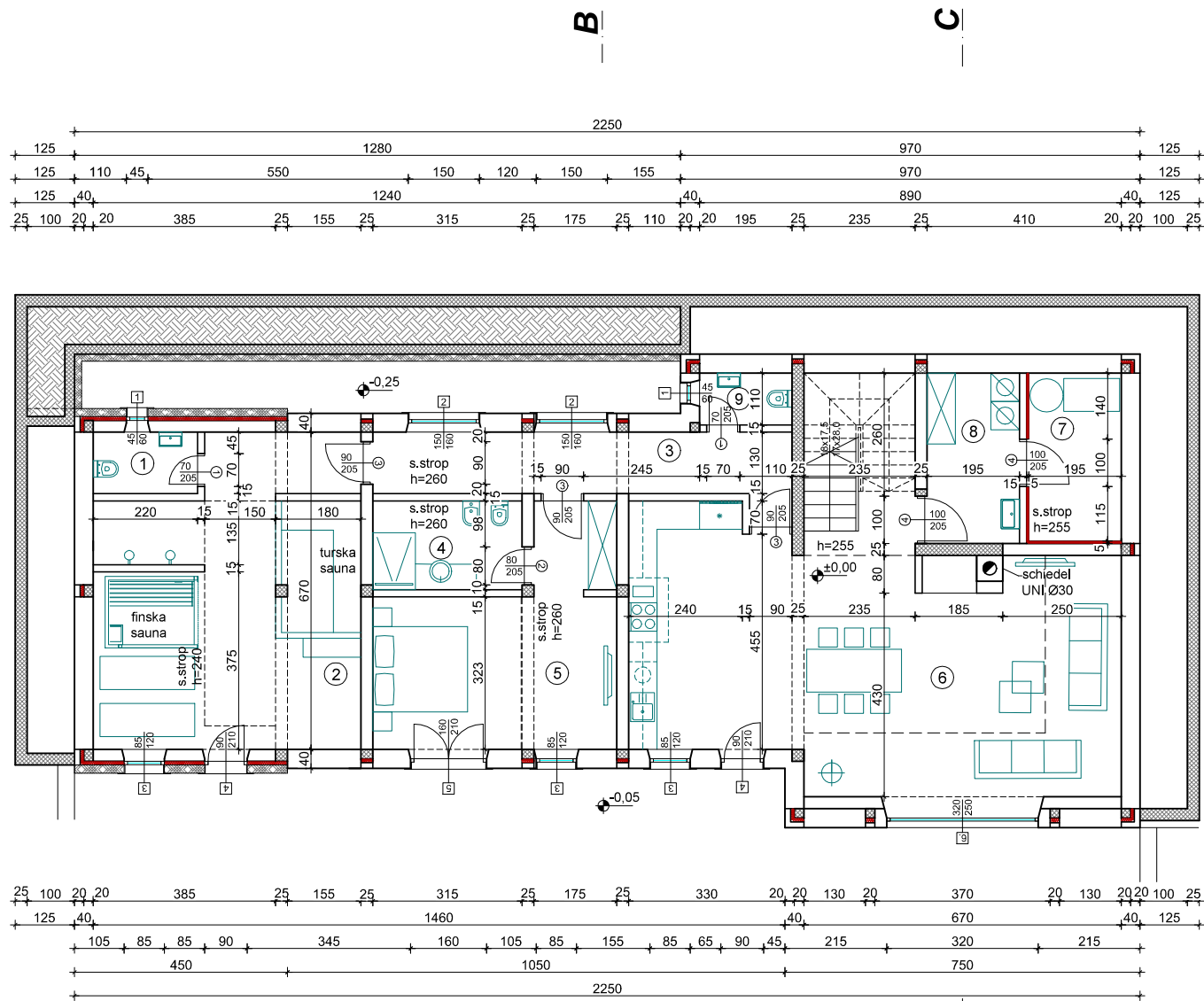
R.K. ±0,00=A.K. +496,00 mm

<b>OrganicArch d.o.o.</b> Ulica Andrije Štangerca 22, 51410 Opatija, OIB: 70945610196		email: aedilup@gmail.com gsm: (+385) 091 173 77 48	
<b>INVESTITOR</b> DR. BLUMRATH, d.o.o. Gornji kraj 26, 51417 Mošćenička Draga		<b>SADRŽAJ NACRTA</b> <p style="text-align: right;"><b>SJEVERNO PROČELJE</b></p>	
<b>VRSTA PROJEKTA</b> ARHITEKTONSKI PROJEKT	<b>RAZINA RAZRADE</b> GLAVNI PROJEKT		
<b>NAZIV GRADEVINE</b> IZGRADNJA OBITELJSKE KUĆE I BAZENA			
<b>LOKACIJA</b> k.č. 2763, k.o. Mošćenička Draga (dio postojećih k.č. 2760, 2763, k.o. Mošćenička Draga)		<b>DATUM</b> srpanj 2021.g.	<b>MJERILO</b> 1
<b>PROJEKTANT</b> BRANKA VOLF, mag.inž.arh.	<b>GLAVNI PROJEKTANT</b> MARINA VUCELIĆ, mag. ing. aedif.	<b>OZNAKA PROJEKTA</b> GP/A-07-21	<b>LIST BR.</b> 10
		<b>MAPA</b> 1	<b>ZAJ.OZN. PROJEKTA</b> GP-07-21
			<b>1:100</b>



R.K. ±0,00=A.K. +496,00 mm

<b>OrganicArch d.o.o.</b> Ulica Andrije Štangerca 22, 51410 Opatjia, OIB: 70945610196		email: aeditup@gmail.com gsm: (+385) 091 173 77 48	
<b>INVESTITOR</b> DR. BLUMRATH, d.o.o. Gornji kraj 26, 51417 Mošenička Draga		<b>SADRŽAJ NACRTA</b> <p style="text-align: right;"><b>JUŽNO PROČELJE</b></p>	
<b>VRSTA PROJEKTA</b> ARHITEKTONSKI PROJEKT	<b>RAZINA RAZRADE</b> GLAVNI PROJEKT		
<b>NAZIV GRADEVINE</b> IZGRADNJA OBITELJSKE KUĆE I BAZENA			
<b>LOKACIJA</b> k.č. 2763, k.o. Mošenička Draga (dio postojećih k.č. 2760, 2763, k.o. Mošenička Draga)		<b>DATUM</b> srpanj 2021.g.	<b>MAPA</b> 1
<b>PROJEKTANT</b> BRANKA VOLF, mag.inž.arh.	<b>GLAVNI PROJEKTANT</b> MARINA VUCELIĆ, mag. ing. aedif.	<b>MJERILO</b> 1	<b>LIST BR.</b> 11
		<b>OZNAKA PROJEKTA</b> GP/A-07-21	<b>ZAJ.OZN. PROJEKTA</b> GP-07-21
			<b>1:100</b>



1	WC 1	ker.pločice	P=2,86 m <sup>2</sup>
2	WELNESS	ker.pločice	P=33,83 m <sup>2</sup>
3	HODNIK	parket	P=12,14 m <sup>2</sup>
4	KUPAONICA	ker.pločice	P=5,91 m <sup>2</sup>
5	SOBA	parket	P=20,05 m <sup>2</sup>
6	KUH/DB/BLAG	parket	P=54,26 m <sup>2</sup>
7	STROJARNICA	ker.pločice	P=6,92 m <sup>2</sup>
8	SPREMIŠTE	ker.pločice	P=7,02 m <sup>2</sup>
9	WC 2	ker.pločice	P=2,15 m <sup>2</sup>

P=145,14 m<sup>2</sup>

R.K. ±0,00=A.K. +496,00 mm

**OrganicArch d.o.o.**

Ulica Andrije Stangera 22, 51410 Opatjia, OIB: 70945610196

email: aedilup@gmail.com  
gsm: (+385) 091 173 77 48

INVESTITOR

DR. BLUMRATH, d.o.o.  
Gornji kraj 26, 51417 Mošćenička Draga

SADRŽAJ NACRTA

**TLOCRT SUTERENA**

VRSTA PROJEKTA

ARHITEKTONSKI PROJEKT

RAZINA RAZRADE

GLAVNI PROJEKT

NAZIV GRADEVINE

**IZGRADNJA OBITELJSKE KUĆE I BAZENA**

LOKACIJA k.č. 2763, k.o. Mošćenička Draga  
(dio postojećih k.č. 2760, 2763, k.o. Mošćenička Draga)

PROJEKTANT  
BRANKA VOLF, mag.inž.arh.

GLAVNI PROJEKTANT  
MARINA VUCELIĆ, mag. ing. aedif.

DATUM  
srpanj 2021.g.

MAPA

1

MJERILO

1:100

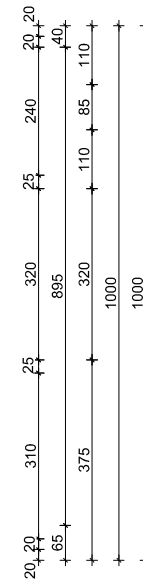
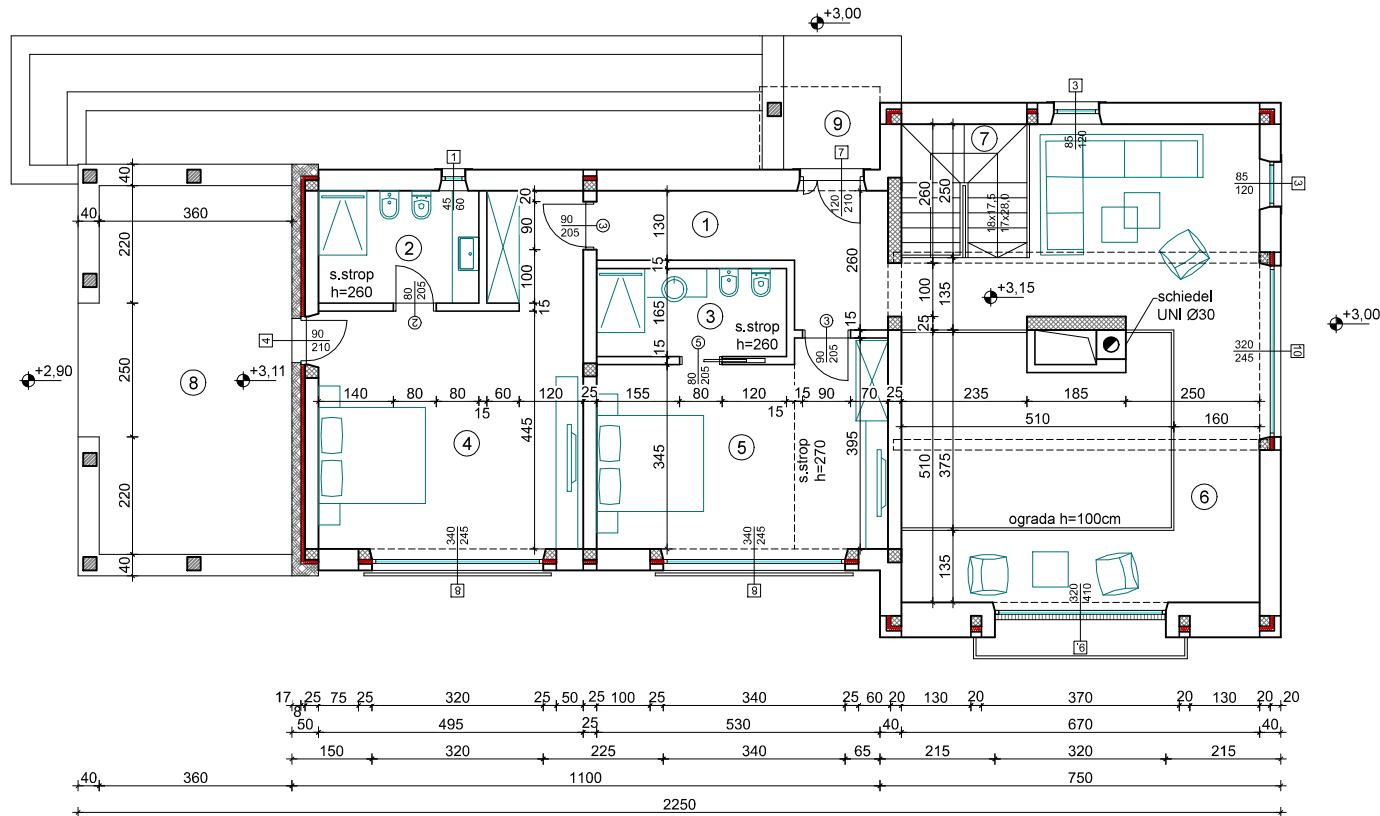
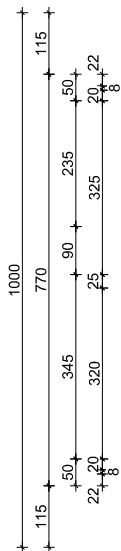
OZNAKA PROJEKTA  
GP/A-07-21

ZAJ.OZN. PROJEKTA  
GP-07-21

LIST BR.

4

A



A

1	PRETPROSTOR	parket	P=9,36 m <sup>2</sup>
2	KUPAONICA 1	ker.pločice	P=6,30 m <sup>2</sup>
3	KUPAONICA 2	ker. pločice	P=5,86 m <sup>2</sup>
4	SOBA 1	parket	P=25,99 m <sup>2</sup>
5	SOBA 2	parket	P=19,68 m <sup>2</sup>
6	GALERIJA	parket	P=34,53 m <sup>2</sup>
7	STUBIŠTE	drvo	P=5,88 m <sup>2</sup>
8	NATKRIVENA TERASA	ker.pločice	P=24,84 m <sup>2</sup>
9	NATKRIVENI ULAZ	ker.pločice	P=2,25 m <sup>2</sup>

P=134,69 m<sup>2</sup>

## OrganicArch d.o.o.

Ulica Andrije Štamera 22, 51410 Opatjia, k.o. Mošenička Draga

email: aedilup@gmail.com  
gsm: (+385) 091 173 77 48

## INVESTITOR

DR. BLUMRATH, d.o.o.  
Gornji kraj 26, 51417 Mošenička Draga

## SADRŽAJ NACRTA

TLOCRT PRIZEMLJA

## VRSTA PROJEKTA

ARHITEKTONSKI PROJEKT

## RAZINA RAZRADE

GLAVNI PROJEKT

## NAZIV GRADEVINE

## IZGRADNJA OBITELJSKE KUĆE I BAZENA

LOKACIJA k.č. 2763, k.o. Mošenička Draga  
(dio postojećih k.č. 2760, 2763, k.o. Mošenička Draga)DATUM  
srpanj 2021.g.

MAPA

1

M.JERILO

1:100








PROJEKTANT  
BRANKA VOLF, mag.inž.arh.GLAVNI PROJEKTANT  
MARINA VUCELIĆ, mag. ing. aedif.OZNAKA PROJEKTA  
GP/A-07-21ZAJ.OZN. PROJEKTA  
GP-07-21

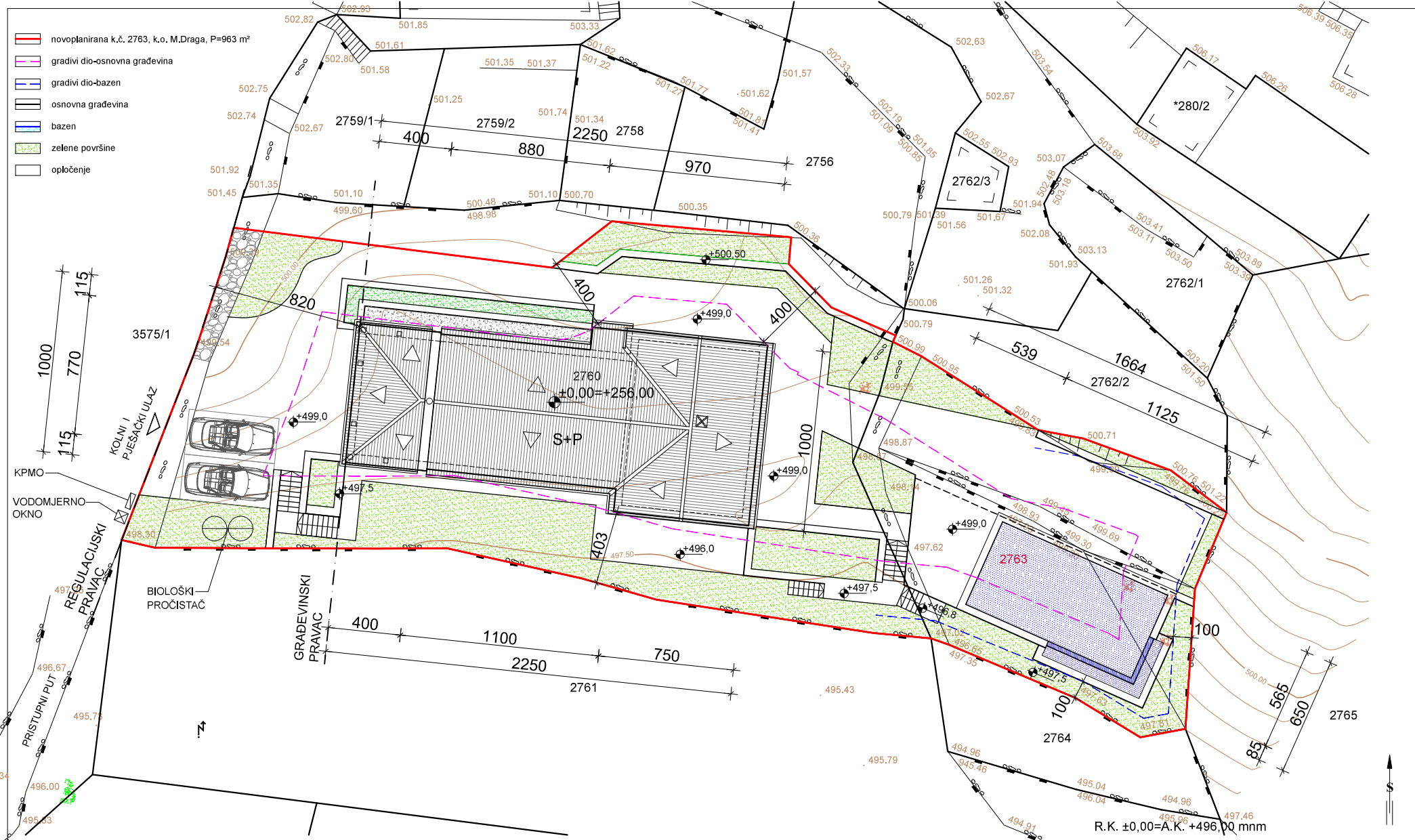
LIST BR.

5

R.K. ±0,00=A.K. +496,00 mm

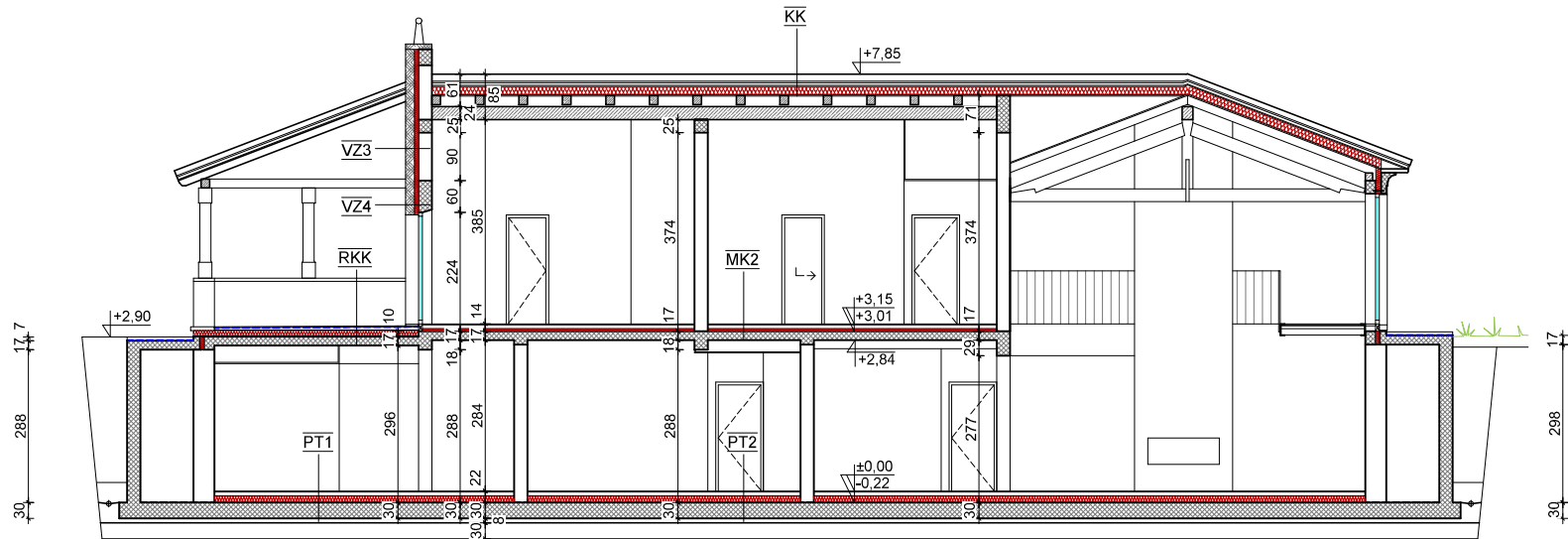


-  novoplanirana k.č. 2763, k.o. M.Draga, P=963 m<sup>2</sup>
-  gradivi dio-osnovna građevina
-  gradivi dio-bazen
-  osnovna građevina
-  bazen
-  zelene površine
-  opločenje



R.K. ±0,00=A.K. +496,00 mmm

<b>OrganicArch d.o.o.</b> <small>Ulica Andrije Štangera 22, 51410 Opatjia, OIB: 70945610196</small>		<small>email: aedilup@gmail.com</small> <small>gsm: (+385) 091 173 77 48</small>	
<b>INVESTITOR</b> DR. BLUMRATH, d.o.o. Gornji kraj 26, 51417 Mošenička Draga		<b>SADRŽAJ NACRTA</b> <h2 style="margin: 0;">ARHITEKTONSKA SITUACIJA</h2>	
<b>VRSTA PROJEKTA</b> ARHITEKTONSKI PROJEKT	<b>RAZINA RAZRADE</b> GLAVNI PROJEKT		
<b>IZGRADNJA OBITELJSKE KUĆE I BAZENA</b>			
<b>LOKACIJA</b> k.č. 2763, k.o. Mošenička Draga <small>(dio postojećih k.č. 2760, 2763, k.o. Mošenička Draga)</small>			
<b>PROJEKTANT</b> BRANKA VOLF, mag.inž.arh.	<b>GLAVNI PROJEKTANT</b> MARINA VUCELIĆ, mag. ing. aedif.	<b>DATUM</b> srganj 2021.g.	<b>MJERILO</b> 1 1:200
<b>OZNAKA PROJEKTA</b> GP/A-07-21	<b>ZAJ.OZN. PROJEKTA</b> GP-07-21	<b>LIST BR.</b>	<b>2</b>



#### PODOVI NA TLU

<b>PT1</b>	
-ker.pločice u ljepilu	1,5 cm
-cementni estrih(podno grijanje)	7,5 cm
-PE folija	0,02 cm
-ekspandirani polistiren (EPS)	10,0 cm
-elast. ekspand. polist.(EPS-T)	2,0 cm
-hidroizolacija V4	1,0 cm
-ab ploča	30,0 cm
-podložni beton	8,0 cm
-tampon	30,0 cm

<b>PT2</b>	
-parket	2,0 cm
-cementni estrih(podno grijanje)	7,0 cm
-PE folija	0,02 cm
-ekspandirani polistiren (EPS)	10,0 cm
-elast. ekspand. polist.(EPS-T)	2,0 cm
-hidroizolacija V4	1,0 cm
-ab ploča	30,0 cm
-podložni beton	8,0 cm
-tampon	30,0 cm

#### MEDUKATNE KONSTRUKCIJE

<b>MK1</b>	
-ker.pločice u ljepilu	1,5 cm
-cementni estrih(podno grijanje)	7,5 cm
-PE folija	0,02 cm
-ekspandirani polistiren (EPS)	3,0 cm
-elast. ekspand. polist.(EPS-T)	2,0 cm
-a.b ploča	17,0 cm
-vapneno cem. žbuka	2,0 cm

<b>MK2</b>	
-parket	2,0 cm
-cementni estrih(podno grijanje)	7,0 cm
-PE folija	0,02 cm
-ekspandirani polistiren (EPS)	3,0 cm
-elast. ekspand. polist.(EPS-T)	2,0 cm
-a.b ploča	17,0 cm
-vapneno cem. žbuka	2,0 cm

#### KROVNE KONSTRUKCIJE

<b>KK</b>	
-crijep	10,0 cm
-kontraletve	3,0 cm
-letve	5,0 cm
-paropropusna vodoodbojna folija	-
-daščana oplata	2,0 cm
-termoizolacija/gredice(k.v.una)	16,0 cm
-parna brana	-
-daščana oplata	2,0 cm
-drvene grede	16,0 cm

<b>RKK</b>	
-ker.pločice u ljepilu	2,0 cm
-polimer-cem. hidroizolacija	0,5 cm
-cem.estrih u padu	4-6 cm
-pe folija	-
-termoizolacija (XPS)	12,0 cm
-hidroizolacija (V4)	1,0 cm
-a.b ploča	17,0 cm
-vapneno cem. žbuka	2,0 cm

#### ZIDOVI PREMA NEGRIJANOM

<b>UZ1</b>	
-vapneno cem. žbuka	2,0 cm
-blok opeka	25,0 cm
-kamena vuna	5,0 cm
-šuplja opeka	10,0 cm
-gipskarton	1,25 cm

<b>UZ2</b>	
-vapneno cem. žbuka	2,0 cm
-armirani beton	25,0 cm
-kamena vuna	5,0 cm
-šuplja opeka	10,0 cm
-gipskarton	1,25 cm

#### VANJSKI ZIDOVI

<b>VZ1</b>	
-vapneno cem. žbuka	2,0 cm
-opečni termoblok	38,0 cm
-završna žbuka	2,0 cm

<b>VZ2</b>	
-vapneno cem. žbuka	2,0 cm
-armirani beton	20,0 cm
-ekstrudirani polistiren (XPS)	8,0 cm
-šuplja opeka	10,0 cm
-završna žbuka	2,0 cm

<b>VZ3</b>	
-vapneno cem. žbuka	2,0 cm
-blok opeka	25,0 cm
-ekstrudirani polistiren (XPS)	8,0 cm
-kamena obloga u mortu	17,0 cm

<b>VZ4</b>	
-vapneno cem. žbuka	2,0 cm
-armirani beton	25,0 cm
-ekstrudirani polistiren (XPS)	8,0 cm
-kamena obloga u mortu	17,0 cm

R.K. ±0,00=A.K. +496,00 mm

#### OrganicArch d.o.o.

Ulica Andrije Štangerera 22, 51410 Opatija, OIB: 70945610196

email: aedilup@gmail.com  
gsm: (+385) 091 173 77 48

INVESTITOR  
DR. BLUMRATH, d.o.o.  
Gornji kraj 26, 51417 Mošćenička Draga

SADRŽAJ NACRTA

PRESJEK A-A

VRSTA PROJEKTA  
ARHITEKTONSKI PROJEKT

RAZINA RAZRADE  
GLAVNI PROJEKT

#### IZGRADNJA OBITELJSKE KUĆE I BAZENA

LOKACIJA k.č. 2763, k.o. Mošćenička Draga  
(dio postojećih k.č. 2760, 2763, k.o. Mošćenička Draga)

DATUM srpanj 2021.g.	MAPA 1	MJERILO	1:100
-------------------------	-----------	---------	-------

PROJEKTANT BRANKA VOLF, mag.inž.arh.	GLAVNI PROJEKTANT MARINA VUCELIĆ, mag. ing. aedif.
---	---

OZNAKA PROJEKTA GP/A-07-21	ZAJ.OZN. PROJEKTA GP-07-21	LIST BR.	8
-------------------------------	-------------------------------	----------	---