



STAN 1
Samostalna uporabna cijelina - stan u prizemlju zgrade označen sa "1"

1	Ulaz	4,1 m ²
2	Dnevni, blagovaonica, kuhinja	26,80 m ²
3	Kupaonica	4,80 m ²
4	Soba	10,00 m ²
5	Soba	12,50 m ²
STAN A UKUPNO		58,20 m²

Sporedni dijelovi prema čl. 67 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

parkirno mjesto P_S1a	12,50 m ²
parkirno mjesto P_S1b	12,50 m ²
kućni vrt	77,5 m ²

STAN 2
Samostalna uporabna cijelina - stan u prizemlju zgrade označen sa "2"

1	Ulaz	4,10 m ²
2	dnevni boravak, blag. Kuh	26,70 m ²
3	kupaonica	5,10 m ²
4	soba	12,80 m ²
5	soba	11,40 m ²
STAN B UKUPNO		60,10 m²

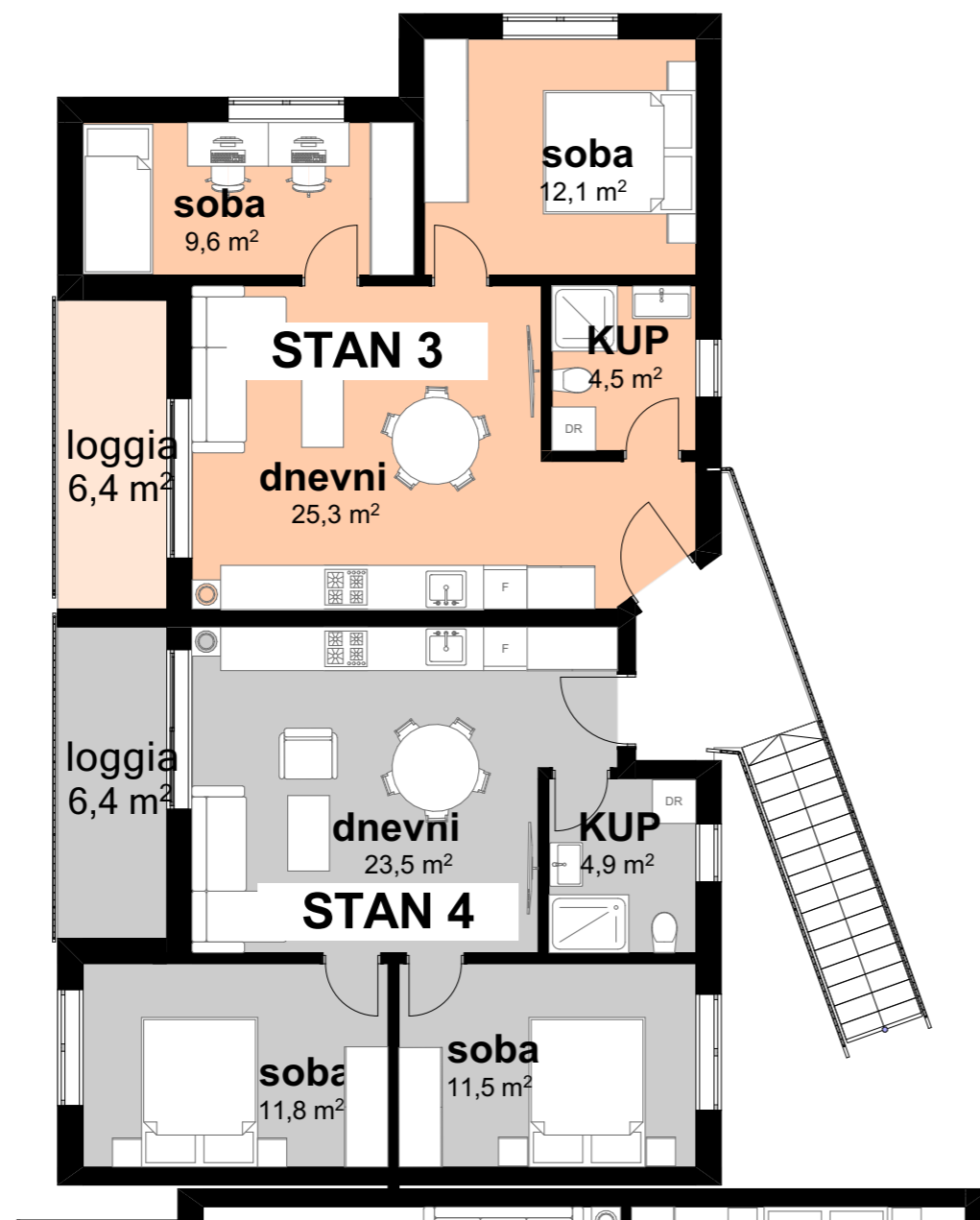
Sporedni dijelovi prema čl. 67 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

parkirno mjesto P_S2a	12,50 m ²
parkirno mjesto P_S2b	12,50 m ²
kućni vrt	26,1 m ²

Rekapitulacija posebnih dijelova višeobiteljske građevine
VIŠEOBITELJSKA GRAĐEVINA Općina Tar-Vabriga na k.č. 1418/2 k.o.TAR

posebni dio	neto površina	udio korisne vrijednosti	
stan 1	58,20 m ²	58/222	26/100
stan 2	60,10 m ²	60/222	28/100
stan 3	51,50 m ²	52/222	23/100
stan 4	51,70 m ²	52/222	23/100
UKUPNO:	221,50 m²	222/222	100/100

DEKOVIĆ ARHITEKTI d.o.o. Primorska 4, Poreč Investitor: Građevina: VIŠEOBITELJSKA KUĆA SA 4 STAMBENE JEDINICE Lokacija: Općina Tar Vabriga na k.č. 1418/3 ko Tar	Sadržaj: TLOCRT PRIZEMLJA	Naziv projekta: PLAN POSEBNIH DIJELOVA
	Glavni projektant: Marko Deković dipl.ing.arh., A 3653	Vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT
	Suradnici: Maša Cvetko dipl.ing.arh. Ivana Rašpolić mag.ing.arch.	Ozn. projekta: HER 051/24 ET Broj revizije:
		Broj TD: 051/24 Mjerilo: 1:100
	Datum: lipanj 2024.	List: 01



STAN 3			
Samostalna uporabna cijelina - stan na prvom katu zgrade označen sa '3'			
1	ul, dnevni boravak,blag. Kuh	25,30 m2	
2	kupaonica	4,50 m2	
3	soba	12,10 m2	
4	soba	9,60 m2	
5			

STAN B UKUPNO 51,50 m2

pripadajući dijelovi	loggia	6,40 m2	
----------------------	--------	---------	--

Sporedni dijelovi prema čl. 67 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

	parkirno mjesto P_S3a	12,50 m2	
	parkirno mjesto P_S3b	12,50 m2	

STAN 4			
Samostalna uporabna cijelina - stan na drugom katu zgrade označen sa '4'			
1	ul, dnevni boravak,blag. Kuh	23,50 m2	
2	kupaonica	4,90 m2	
3	soba	11,80 m2	
4	soba	11,50 m2	

STAN B UKUPNO 51,70 m2

pripadajući dijelovi	loggia	6,40 m2	
----------------------	--------	---------	--

Sporedni dijelovi prema čl. 67 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

	parkirno mjesto P_S4a	12,50 m2	
	parkirno mjesto P_S4b	12,50 m2	

Rekapitulacija posebnih dijelova višeo bitelj ske građevine				
VIŠEOBITELJSKA GRAĐEVINA Općina Tar-Vabriga na k.č. 1418/2 k.o.TAR				
posebni dio	neto površina	udio korisne vrijednosti		
stan 1	58,20 m2	58/222	26/100	
stan 2	60,10 m2	60/222	28/100	
stan 3	51,50 m2	52/222	23/100	
stan 4	51,70 m2	52/222	23/100	
UKUPNO:	221,50 m2	222/222	100/100	

DEKOVIĆ ARHITEKTI d.o.o. Primorska 4, Poreč	Sadržaj: TLOCRT PRVOG KATA	Naziv projekta: PLAN POSEBNIH DIJELOVA	
Investitor:	Glavni projektant: Marko Deković dipl.ing.arh., A 3653	Vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT	
Građevina: VIŠEOBITELJSKA KUĆA SA 4 STAMBENE JEDINICE	Suradnici: Maša Cvetko dipl.ing.arh. Ivana Rašpolić mag.ing.arch.	Ozn. projekta: HER 051/24 ET	Broj revizije:
Lokacija: Općina Tar Vabriga na k.č. 1418/3 ko Tar		Broj TD: 051/24	Mjerilo: 1:100
		Datum: lipanj 2024.	List: 02