

STAN 1
Samostalna uporabna cijelina - stan u prizemlju zgrade označen sa "1"

1	Ulaz	5,4 m ²
2	Dnevni, blagovaonica	43,40 m ²
3	kuhinja	8,30 m ²
4	Hodnik	4,40 m ²
5	wc	2,00 m ²
6	Soba	13,60 m ²
7	Soba	15,60 m ²
8	Soba	11,70 m ²
9	Kupaonica	5,40 m ²
10	Kupaonica	4,30 m ²

STAN A UKUPNO		114,10 m²
pripadajući dijelovi	terasa na terenu 1	7,70 m ²
	terasa na terenu 2	7,70 m ²

Sporedni dijelovi prema čl. 67 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

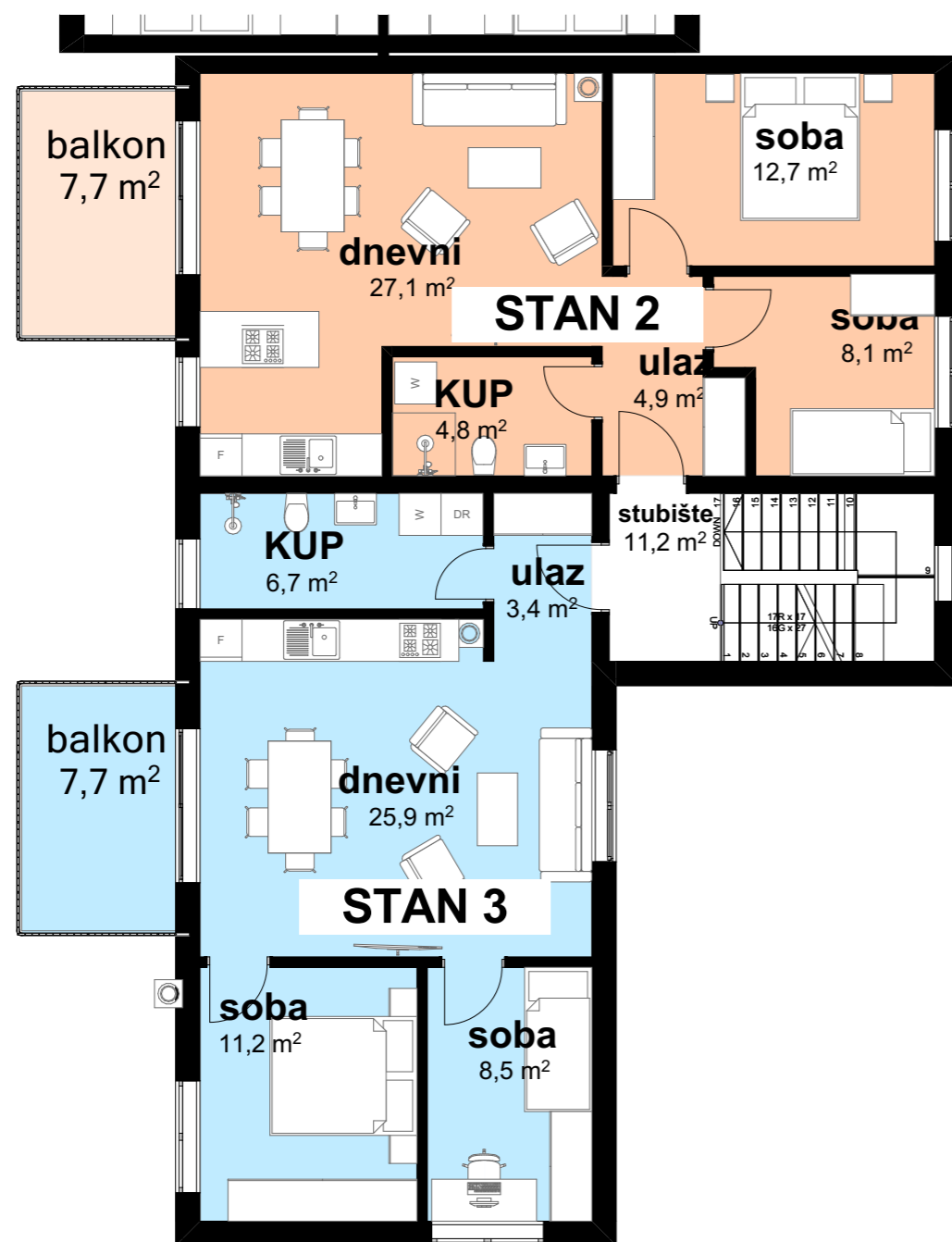
	parkirno mjesto P_S1a	12,50 m ²
	parkirno mjesto P_S1b	12,50 m ²
	kućni vrt	138 m ²

Rekapitulacija posebnih dijelova višebitelske građevine
VIŠEOBITELJSKA GRAĐEVINA Općina Tar-Vabriga na k.č. 1418/2 k.o. TAR

posebni dio	neto površina	udio korisne vrijednosti	
stan 1	114,10 m ²	114/327	35/100
stan 2	57,60 m ²	56/327	18/100
stan 3	55,70 m ²	58/327	17/100
stan 4	99,10 m ²	99/327	30/100
UKUPNO:	326,50 m²	327/327	100/100

DEKOVIĆ ARHITEKTI d.o.o. Primorska 4, Poreč	Sadržaj: TLOCRT PRIZEMLJA	Naziv projekta: PLAN POSEBNIH DIJELOVA
Investitor:	Glavni projektant: Marko Deković dipl.ing.arh., A 3653	Vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT
Građevina: VIŠEOBITELJSKA KUĆA SA 4 STAMBENE JEDINICE	Suradnici: Maša Cvetko dipl.ing.arh. Ivana Rašpolić mag.ing.arch.	Ozn. projekta: HER 052/24 ET Broj revizije:
Lokacija: Općina Tar Vabriga na k.č. 1418/2 ko Tar		Broj TD: 052/24 Mjerilo: 1:100
		Datum: lipanj 2024. List: 01

1404/5
1



STAN 2			
Samostalna uporabna cijelina - stan na prvom katu zgrade označen sa '2'			
1	Ulaz		4,90 m ²
2	dnevni boravak,blag. Kuh		27,10 m ²
3	kupaonica		4,80 m ²
4	soba		12,70 m ²
5	soba		8,10 m ²
STAN B UKUPNO			57,60 m²

pripadajući dijelovi	balkon 1	7,70 m ²
----------------------	----------	---------------------

Sporedni dijelovi prema čl. 67 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

	parkirno mjesto P_S2a	12,50 m ²
	parkirno mjesto P_S2b	12,50 m ²

STAN 3			
Samostalna uporabna cijelina - stan na prvom katu zgrade označen sa '3'			
1	Ulaz		3,40 m ²
2	dnevni boravak,blag. Kuh		25,90 m ²
3	kupaonica		6,70 m ²
4	soba		11,20 m ²
5	soba		8,50 m ²
STAN B UKUPNO			55,70 m²

pripadajući dijelovi	balkon 1	7,70 m ²
----------------------	----------	---------------------

Sporedni dijelovi prema čl. 67 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

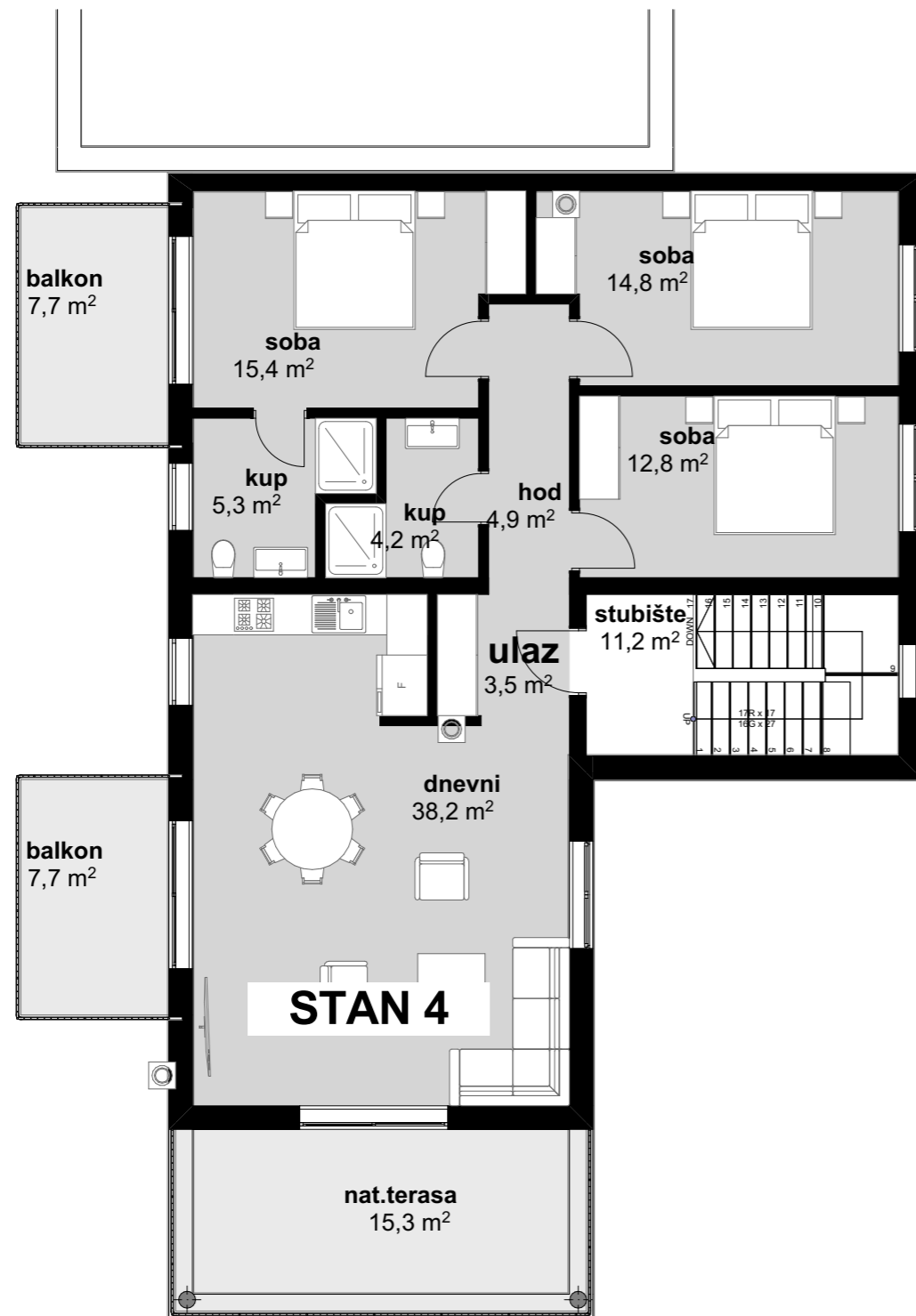
	parkirno mjesto P_S3a	12,50 m ²
	parkirno mjesto P_S3b	12,50 m ²

Rekapitulacija posebnih dijelova višebitelske građevine

VIŠEOBITELJSKA GRAĐEVINA Općina Tar-Vabriga na k.č. 1418/2 k.o.TAR

posebni dio	neto površina	udio korisne vrijednosti	
stan 1	114,10 m ²	114/327	35/100
stan 2	57,60 m ²	56/327	18/100
stan 3	55,70 m ²	58/327	17/100
stan 4	99,10 m ²	99/327	30/100
UKUPNO:	326,50 m²	327/327	100/100

DEKOVIĆ ARHITEKTI d.o.o. Primorska 4, Poreč	Sadržaj: TLOCRT PRVOG KATA	Naziv projekta: PLAN POSEBNIH DIJELOVA
Investitor:	Glavni projektant: Marko Deković dipl.ing.arh., A 3653	Vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT
Građevina: VIŠEOBITELJSKA KUĆA SA 4 STAMBENE JEDINICE	Suradnici: Maša Cvetko dipl.ing.arh. Ivana Rašpolić mag.ing.arch.	Ozn. projekta: HER 052/24 ET Broj revizije:
Lokacija: Općina Tar Vabriga na k.č. 1418/2 ko Tar		Broj TD: 052/24 Mjerilo: 1:100
		Datum: lipanj 2024. List: 02



STAN 4			
Samostalna uporabna cijelina - stan na drugom katu zgrade označen sa '4'			
	1	Ulaz	3,50 m2
	2	dnevni boravak,blag. Kuh	38,20 m2
	3	hodnik	4,90 m2
	4	kupaonica	4,20 m2
	5	kupaonica	5,30 m2
	6	soba	15,40 m2
	7	soba	14,80 m2
	8	soba	12,80 m2
	STAN B UKUPNO		99,10 m2
pripadajući dijelovi			
		balkon 1	7,70 m2
		balkon 2	7,70 m2
		natkrivena terasa	15,30 m2
Sporedni dijelovi prema čl. 67 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima			
		parkirno mjesto P_S4a	12,50 m2
		parkirno mjesto P_S4b	12,50 m2

Rekapitulacija posebnih dijelova višeobiteljske građevine				
VIŠEOBITELJSKA GRAĐEVINA Općina Tar-Vabriga na k.č. 1418/2 k.o.TAR				
posebni dio	neto površina	udio korisne vrijednosti		
stan 1	114,10 m2	114/327	35/100	
stan 2	57,60 m2	56/327	18/100	
stan 3	55,70 m2	58/327	17/100	
stan 4	99,10 m2	99/327	30/100	
UKUPNO:	326,50 m2	327/327	100/100	

DEKOVIĆ ARHITEKTI d.o.o. Primorska 4, Poreč	Sadržaj: TLOCRT DRUGOG KATA	Naziv projekta: PLAN POSEBNIH DIJELOVA	
Investitor:	Glavni projektant: Marko Deković dipl.ing.arh., A 3653	Vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT	
Građevina: VIŠEOBITELJSKA KUĆA SA 4 STAMBENE JEDINICE	Suradnici: Maša Cvetko dipl.ing.arh. Ivana Rašpolić mag.ing.arch.	Ozn. projekta: HER 052/24 ET	Broj revizije:
Lokacija: Općina Tar Vabriga na k.č. 1418/2 ko Tar		Broj TD: 052/24	Mjerilo: 1:100
		Datum: lipanj 2024.	List: 03