

ISTRA d.o.o.

Istarska 39 a, Tar

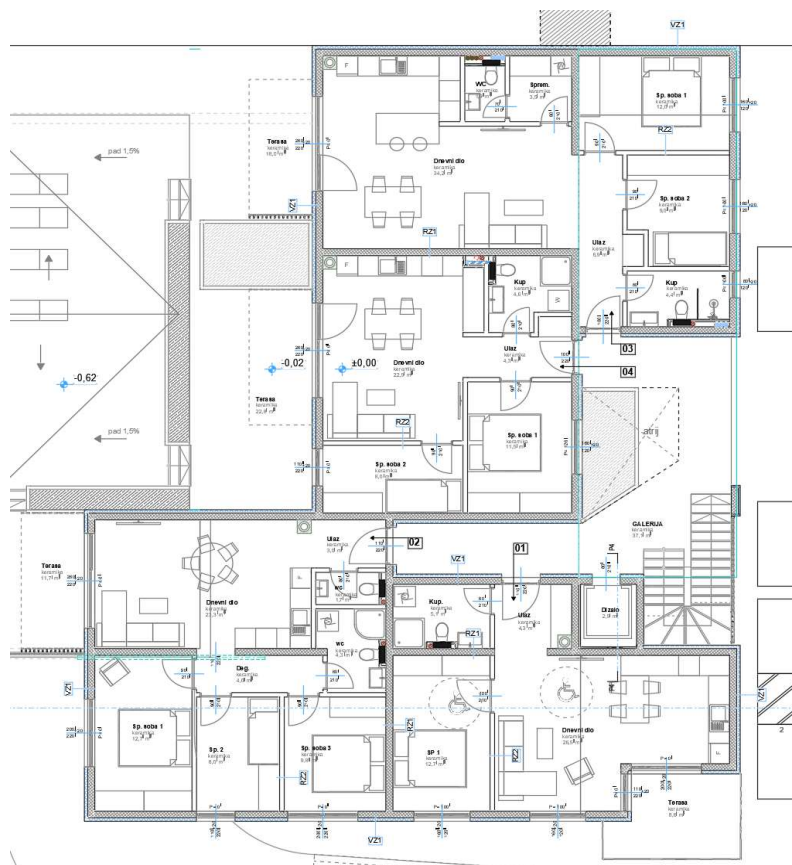
OIB:58930223458

KATALOG STANOVA - TAR 13+13 JUG



PROJEKT: DEKOVIĆ ARHITEKTI d.o.o.
PRIMORSKA 4, 52440 POREČ OIB:71545444353
GSM: +385(0)953573675
marko@dekovicarhitekti.hr

STANOVI 1-4



NETTO POVRŠINE

STAN 1

1. Ulaz	4,30 m2
2. Dnevni dio	26,50 m2
3. Kupaonica	5,10 m2
4. Spavaća soba	12,70 m2

UKUPNO: 48,60 m2

5. Terasa 8,6*0,25	2,15 m2
--------------------	---------

6. Parkirno mjesto 1-2 25,0*0,6	15,00 m2
---------------------------------	----------

SVEUKUPNO: 65,75 m2

CIJENA: 236.700,00 € +PDV

-12%: 208.296,00 € +PDV

STAN 3

1. Ulaz	6,90 m2
2. Dnevni dio	34,20 m2
3. WC	1,90 m2
4. Spremište	3,50 m2
5. Spavaća soba 1	12,00 m2
6. Spavaća soba 2	9,00 m2
7. Kupaonica	4,40 m2

UKUPNO: 71,90 m2

8. Terasa 18,0*0,25	4,50 m2
---------------------	---------

9. Parkirno mjesto 5-6 25,0*0,6	15,00 m2
---------------------------------	----------

SVEUKUPNO: 91,40 m2

CIJENA: 329.040,00 € +PDV

-12%: 289.555,20 € +PDV

STAN 2

1. Ulaz	3,00 m2
2. Dnevni dio	23,30 m2
3. Degažman	4,00 m2
4. Spavaća soba 1	12,70 m2
5. Spavaća soba 2	8,00 m2
6. Spavaća soba 3	9,80 m2
7. Kupaonica	4,30 m2
8. WC	1,70 m2

UKUPNO: 66,80 m2

5. Terasa 11,7*0,25	2,93 m2
---------------------	---------

6. Parkirno mjesto 3-4 25,0*0,6	15,00 m2
---------------------------------	----------

SVEUKUPNO: 84,73 m2

CIJENA: 305.010,00 € +PDV

-12%: 268.408,80 € +PDV

STAN 4

1. Ulaz	4,30 m2
2. Dnevni dio	22,90 m2
3. Spavaća soba 1	11,50 m2
4. Spavaća soba 2	8,00 m2
5. Kupaonica	4,60 m2

UKUPNO: 51,30 m2

5. Terasa 11,7*0,25	2,93 m2
---------------------	---------

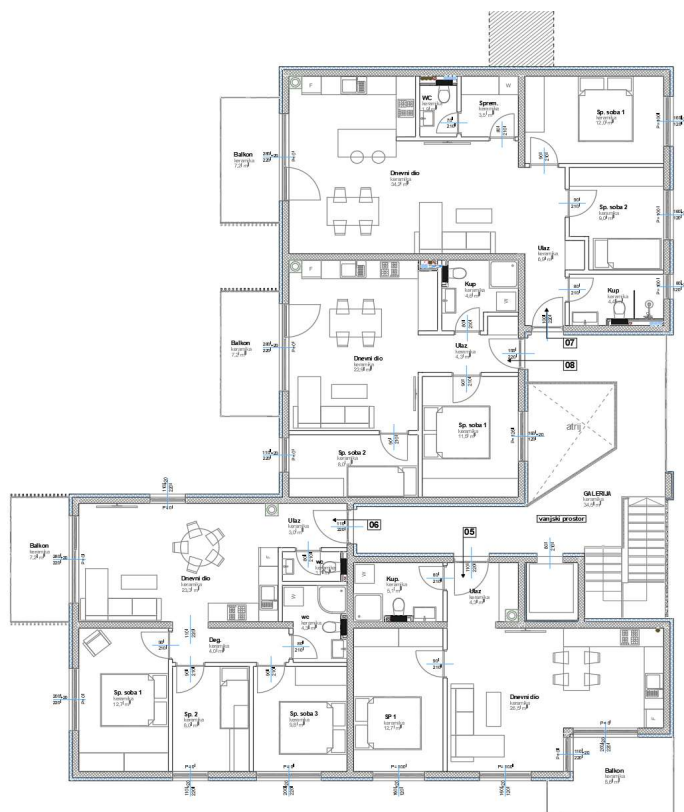
6. Parkirno mjesto 7-8 25,0*0,6	15,00 m2
---------------------------------	----------

SVEUKUPNO: 69,23 m2

CIJENA: 249.210,00 € +PDV

-12%: 219.304,80 € +PDV

STANOVI 5-8



NETTO POVRŠINE

STAN 5

1. Ulaz	4,30 m2
2. Dnevni dio	26,50 m2
3. Kupaonica	5,10 m2
4. Spavaća soba	12,70 m2

UKUPNO: 48,60 m2

5. Balkon 8,6*0,25	2,15 m2
--------------------	---------

6. Parkirno mjesto 9-10 25,0*0,6	15,00 m2
----------------------------------	----------

SVEUKUPNO: 65,75 m2

CIJENA: 236.700,00 € +PDV

-12%: 208.296,00 € +PDV

STAN 7

1. Ulaz	6,90 m2
2. Dnevni dio	34,20 m2
3. WC	1,90 m2
4. Spremište	3,50 m2
5. Spavaća soba 1	12,00 m2
6. Spavaća soba 2	9,00 m2
7. Kupaonica	4,40 m2

UKUPNO: 71,90 m2

8. Balkon 7,2*0,25	1,80 m2
--------------------	---------

9. Parkirno mjesto 13-14 25,0*0,6	15,00 m2
-----------------------------------	----------

SVEUKUPNO: 88,70 m2

CIJENA: 319.320,00 € +PDV

-12%: 281.001,60 € +PDV

STAN 6

1. Ulaz	3,00 m2
2. Dnevni dio	23,30 m2
3. Degažman	4,00 m2
4. Spavaća soba 1	12,70 m2
5. Spavaća soba 2	8,00 m2
6. Spavaća soba 3	9,80 m2
7. Kupaonica	4,30 m2
8. WC	1,70 m2

UKUPNO: 66,80 m2

5. Balkon 7,2*0,25	1,80 m2
--------------------	---------

6. Parkirno mjesto 11-12 25,0*0,6	15,00 m2
-----------------------------------	----------

SVEUKUPNO: 83,60 m2

CIJENA: 300.960,00 € +PDV

-12%: 264.844,80 € +PDV

STAN 8

1. Ulaz	4,30 m2
2. Dnevni dio	22,90 m2
3. Spavaća soba 1	11,50 m2
4. Spavaća soba 2	8,00 m2
5. Kupaonica	4,60 m2

UKUPNO: 51,30 m2

6. Balkon 7,2*0,25	1,80 m2
--------------------	---------

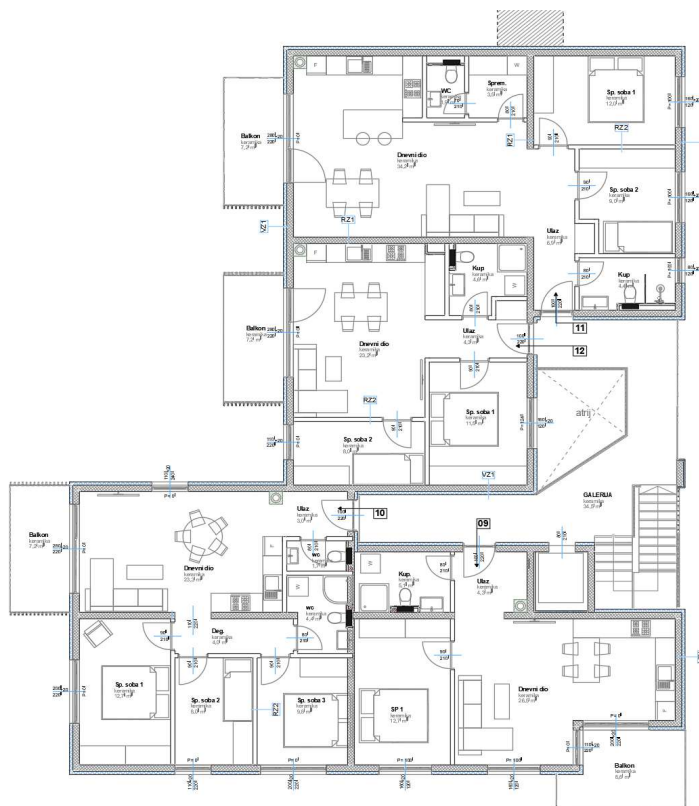
7. Parkirno mjesto 15-16 25,0*0,6	15,00 m2
-----------------------------------	----------

SVEUKUPNO: 68,10 m2

CIJENA: 245.160,00 € +PDV

-12%: 215.740,80 € +PDV

STANOVI 9-12



NETTO POVRŠINE

STAN 9

1. Ulaz	4,30 m2
2. Dnevni dio	26,50 m2
3. Kupaonica	5,10 m2
4. Spavaća soba	12,70 m2

UKUPNO: 48,60 m2

5. Balkon 8,6*0,25	2,15 m2
--------------------	---------

6. Parkirno mjesto 17-18 25,0*0,6	15,00 m2
-----------------------------------	----------

SVEUKUPNO: 65,75 m2

CIJENA: 236.700,00 € +PDV

-12%: 208.296,00 € +PDV

STAN 11

1. Ulaz	6,90 m2
2. Dnevni dio	34,20 m2
3. WC	1,90 m2
4. Spremište	3,50 m2
5. Spavaća soba 1	12,00 m2
6. Spavaća soba 2	9,00 m2
7. Kupaonica	4,40 m2

UKUPNO: 71,90 m2

8. Balkon 7,2*0,25	1,80 m2
--------------------	---------

9. Parkirno mjesto 21-22 25,0*0,6	15,00 m2
-----------------------------------	----------

SVEUKUPNO: 88,70 m2

CIJENA: 319.320,00 € +PDV

-12%: 281.001,60 € +PDV

STAN 10

1. Ulaz	3,00 m2
2. Dnevni dio	23,30 m2
3. Degažman	4,00 m2
4. Spavaća soba 1	12,70 m2
5. Spavaća soba 2	8,00 m2
6. Spavaća soba 3	9,80 m2
7. Kupaonica	4,30 m2
8. WC	1,70 m2

UKUPNO: 66,80 m2

5. Balkon 7,2*0,25	1,80 m2
--------------------	---------

6. Parkirno mjesto 19-20 25,0*0,6	15,00 m2
-----------------------------------	----------

SVEUKUPNO: 83,60 m2

CIJENA: 300.960,00 € +PDV

-12%: 264.844,80 € +PDV

STAN 12

1. Ulaz	4,30 m2
2. Dnevni dio	22,90 m2
3. Spavaća soba 1	11,50 m2
4. Spavaća soba 2	8,00 m2
5. Kupaonica	4,60 m2

UKUPNO: 51,30 m2

6. Balkon 7,2*0,25	1,80 m2
--------------------	---------

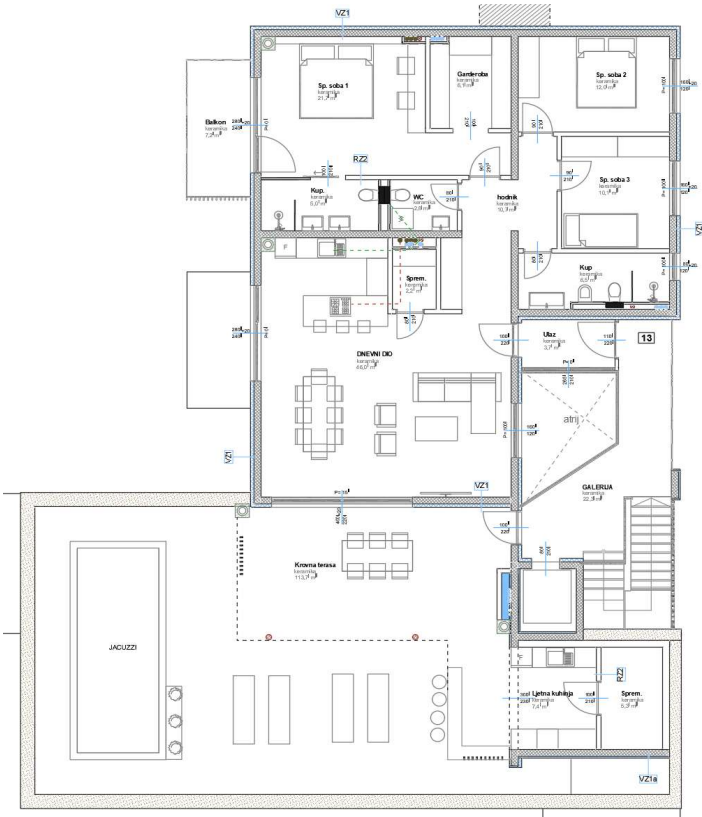
7. Parkirno mjesto 23-24 25,0*0,6	15,00 m2
-----------------------------------	----------

SVEUKUPNO: 68,10 m2

CIJENA: 245.160,00 € +PDV

-12%: 215.740,80 € +PDV

STAN 13



NETTO POVRŠINA

STAN 13	
1. Ulaz	3,70 m2
2. Dnevni dio	46,00 m2
3. Spremište	2,20 m2
4. Hodnik	10,70 m2
5. Kupaonica	6,50 m2
6. WC	2,80 m2
7. Kupaonica	5,00 m2
8. Spavaća soba 1	21,70 m2
9. Garderoba	6,10 m2
10. Spavaća soba 2	12,00 m2
11. Spavaća soba 3	10,10 m2
12. Spremište	5,30 m2
UKUPNO:	132,10 m2
13. Terasa+AQUA SPA 113,7*0,25	28,43 m2
14. Ljetna kuhinja 7,4*0,75	5,55 m2
15. Balkon 7,2*0,25	1,80 m2
6. Parkirno mjesto 25-26 25,00*0,6	15,00 m2
SVEUKUPNO:	182,88 m2
CIJENA:	PO DOGOVORU

PODZEMNE GARAŽE

